

CDU-Ratsfraktion | Postfach 1111 | 51387 Burscheid

Kölner Stadt-Anzeiger

Remscheider Generalanzeiger

Burscheid, 01.03.2026

CDU-Standpunkte zum „Tiny-House“ Antrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

die CDU-Fraktion hat dem Antrag von BfB, SPD und Grüne zur Ausweisung von Bauflächen für Tiny-Häuser nicht zugestimmt.

Das bedeutet nicht, dass die CDU grundsätzlich gegen diese Art von Wohnen ist.

Wir könnten uns durchaus vorstellen, dass solche Häuser verstreut in Baulücken oder in der 2. Baureihe gebaut werden.

Was die CDU ablehnt ist eine Tiny-Haus-Siedlung, wie sie die BfB, SPD und Grünen gemeinschaftlich an der Bürgermeister-Schmidt-Straße beantragt haben.

Der Grund dafür ist der Mangel an (bezahlbaren) Wohnungen in Burscheid. Wie die Stadtverwaltung in ihrem Beschlussvorschlag festgestellt hat, schafft ein Mehrfamilienhaus mit kleineren Wohneinheiten wesentlich mehr Wohneinheiten als eine Tiny-Haus-Siedlung auf derselben Grundstücksgröße. Begründet wird das mit den Abstandsflächen, die jedes Tiny-Haus einzuhalten hat.

Zusammengefasst: Tiny-Haus ja, aber nicht in einer Siedlung.
Größere Baugebiete sollen für die Wohnbebauung effizient genutzt werden.



Richard Kretzer
Fraktionsvorsitzender der CDU Burscheid